

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 28.03.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 337868/CP/18.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.335912/15.03.2019 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unități de Cult;
- Adresa Direcției Învățământ Cultură nr. 171657/27.08.2018, completată ulterior prin adresele cu nr. 263149/28.11.2018 și 299419/18.02.2019;
- Adresa nr....

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.864 Codul Civil, Titlul VI, Proprietatea publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Conform nr. 8370/04.03.2019 al Ministerului Educației Naționale;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) și alin (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările și completările ulterioare,

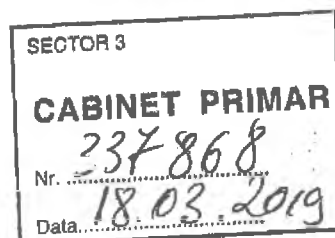
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, înscrise și identificate în cartea funciară cu numerele cadastrale 212952-C11 și 212952-C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny".

(2) Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru desființarea prin demolare a corpurilor de clădire prevăzute la alin. (1), în vederea realizării unei noi construcții cu funcțiunea de grădiniță.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării

Prin Hotărârea nr. 359/14.08.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării acestora, urmând ca ulterior să se edifice o nouă clădire care să deservească Grădinița nr.69.

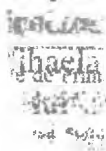
Ministerul Educației Naționale a emis Avizul Conform nr. 8370/04.03.2019 pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12, și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinația Grădiniță.

În conformitate cu prevederile art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 2 din OG nr.112/2000, pentru a putea fi demolat imobilul trebuie să treacă din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 335912/15.03.2019 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unități de Cult, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 335912/15.03.2019

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării

Corpurile de clădire C11 și C12 din incinta Colegiului Anghel Saligny au fost construite în anii 1966 și respectiv 1986, cu destinația de ateliere pentru desfășurarea activităților didactice, însă în ultimii ani, aceste clădiri au funcționat ca spații de depozitare și nu au avut ca utilizare desfășurarea de activități de învățământ.

Referitor la starea tehnică a clădirilor, conform Memoriului justificativ nr. 950/25.05.2018 întocmit de către Colegiul Tehnic Anghel Saligny, acestea se află într-un grad avansat de deteriorare, corpul C11 nu beneficiază de alimentare la utilități iar în corpul C12, instalațiile electrice, de alimentare cu apă și canalizare sunt deteriorate și nefuncționale.

Având în vedere cele menționate, s-a întocmit Expertiza tehnică nr. 58/2018; concluziile expertizei tehnice cu privire la cele 2 clădiri fiind următoarele:

- Se consideră că cele două corpuri de clădire fac parte din clasa de risc seismic Rsl
- Conformarea și alcătuirea structurală nu sunt în concordanță cu codurile în vigoare
- Materialele puse în operă au fost de slabă calitate iar pereții sunt dispuși asimetric, ariile lor sunt mai mari pe una dintre direcții și mai mici pe cealaltă
- Clădirile prezintă zone avariate în urma seismelor precedente, sunt în stare avansată de degradare, consolidarea lor este absolut oneroasă și din acest motiv, cea mai convenabilă soluție este aceea de desființare.

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în ședință din 25.05.2018, propune demolarea clădirilor C11 și C12 pentru a le pune la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea extinderii Grădiniței 69.

Consiliul Local al Sectorului 3, prin HCL3 nr. 359/14.08.2018, a aprobat schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării acestora.

Prin adresa cu nr. 15156/27.08.2018, completată ulterior prin adresele cu nr. 263149/28.11.2018 și 299419/18.02.2019, Direcția Învățământ Cultură din cadrul Primăriei Sectorului 3 București, a solicitat Ministerului Educației Naționale avizul conform pentru schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12, în vederea demolării acestora.



Prin adresa cu nr. 36598/05.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 București, cu nr. 328271/11.03.2019, Ministerul Educației Naționale a transmis Avizul Conform cu nr. 8370/04.03.2019, pentru schimbarea destinației imobilului, situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12, și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinația Grădiniță, cu o suprafață construită de 1231 mp, o suprafață desfășurată de 3693 mp și regim de înălțime P+2E.

Având în vedere că:

- În cadrul Colegiului Tehnic Anghel Saligny, în corpul de clădire C3 funcționează Centrul de excelență Prâslea – Grădinița nr. 69, începând cu anul 2012, iar spațiile ocupate sunt utile Colegiului Tehnic Anghel Saligny pentru desfășurarea activităților instructiv-educative,
- Creșterea numărului de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar, unde în prezent solicitările depășesc numărul de locuri disponibile,
- Dezvoltarea rețelei școlare prin extinderea Grădiniței nr. 69, ar da posibilitatea dezvoltării zonei în care se află unitatea de învățământ și ar răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar,
- Edificarea unei noi locații destinate desfășurării de activități educative pentru extinderea Grădiniței nr. 69, eliberând astfel spațiile ocupate din corpul C3, constituie cadrul oportun pentru dezvoltarea rețelei de învățământ, răspunzând în acest fel și inițiativelor din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a Sectorului 3, pentru perioada 2014 -2020.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Extrasul de carte funciară nr. 72896/27.09.2018
- Avizul conform al MEN nr. 8370/04.03.2019
- HCLS 3 nr. nr. 359/14.08.2018

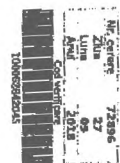
Considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării acestora și edificării, unui nou corp de clădire destinat extinderii Grădiniței nr. 69.

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy-Răducanu



Șef Serviciu
Angelica-Daniela Radu

Întocmit: Vasile Dan



Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
Referințe	Al. A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.12, A1.13, A1.14
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	

TEREN Indivizibil	
Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	Nr. CF vechi: 99336 Nr. cadastral vechi: 12156
Nr. CF cadastral	Suprafață (mp)
CF Nr. topografic	Observații / Referințe
A1	212952
Din acte: 21.336 mp Măsurată: 19.528 mp Imobil împreună cu gard din beton, metalic sau de piatră, între pct. 43-1-2-3-4 este improprie, cu rețineri pentru acces, între pct. 5-6-7-8 împreună nu respectă linia de proprietate.	

A. Partea I. Descrierea imobilului

CF	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212952-C1	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 118 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an. constr. 1967
A1.2	212952-C2	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 432 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an. constr. 1967
A1.3	212952-C3	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 793 mp; Liceu, S+P+4-2E, zidărie, an. constr. 1967
A1.4	212952-C4	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 1044 mp; Școala de sport, Pater, struct. zidărie, an. constr. 2004
A1.5	212952-C5	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 12 mp; Imobil elev, Pater, zidărie, an. constr. 1966
A1.6	212952-C6	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 1396 mp; Avioane, Pater, zidărie, an. constr. 1966
A1.7	212952-C7	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 38 mp; Pozi. trafa, zidărie, an. constr. 1966
A1.8	212952-C8	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 374 mp; Magazie, Pater, struct. metalică și zidărie
A1.9	212952-C9	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 237 mp; Avioane, Pater, zidărie, an. constr. 1966
A1.10	212952-C10	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 444 mp; Avioane, Pater, zidărie, an. constr. 1967
A1.11	212952-C11	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 519 mp; Bureni, P+2E, zidărie
A1.12	212952-C12	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 519 mp; Bureni, P+2E, zidărie
A1.13	212952-C13	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 519 mp; Bureni, P+2E, zidărie
A1.14	212952-C14	Loc. București Sectorul 3, Bld. Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Iud. București	S. construcția la sol: 2 mp; Cog. furn.

B. Partea II. Proprietarii și acte

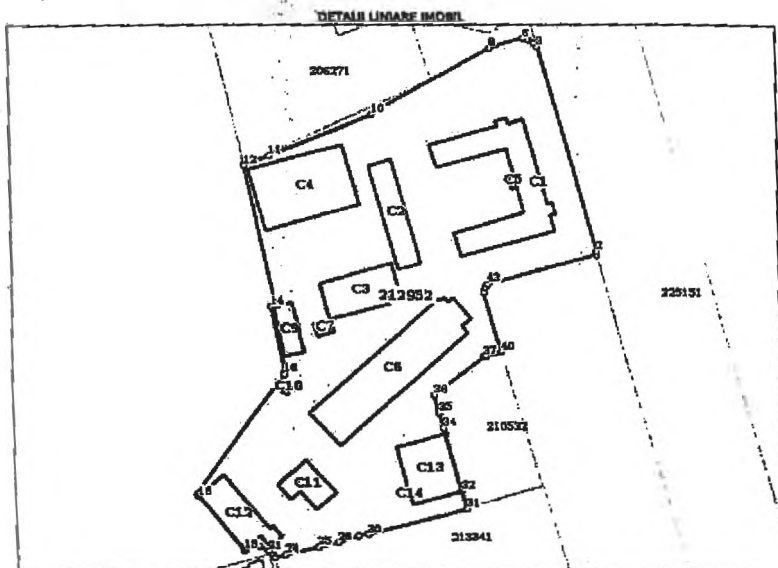
Inscriseri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441998 / 30/12/2009 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTODOL nr. 840024.09.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTORUL 3): Intabulare, drept de PROPRIETATE de proprietate a fost înscris 6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 B2 ATRIBUIRE, cota actuală 1/1	
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
362208 / 19/10/2009 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI: Document care conține date cu caracter personal, preluate de serviciul Legi Nr. 677/2001.	
Pagina 1 din 5	

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
212952	Din acte: 21.338 Masurata: 19.528	invelit imprejmuit cu gard din beton, metalic sau din plasa. Intre pct. 43-1-2-3-4 este imprej, cu retragere pentru acces, Intre pct. 5-6-7-8 imprejmuirea nu respecta linia de proprietate.

Septate and eusporangiate in plants, as proposed by



Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	19.528	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcția	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL1	212952-C1	construcții administrative și social culturale	1.116	Cu acte	S. construita la sol:1116 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an constr. 1967.
AL2	212952-C2	construcții administrative și social culturale	432	Cu acte	S. construita la sol:432 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an constr. 1967.
AL3	212952-C3	construcții administrative și social culturale	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; Liceu, Sp+P+2E, zidărie, an constr. 1967.
AL4	212952-C4	construcții administrative și social culturale	1.047	Cu acte	S. construita la sol:1047 mp; Sala de sport, Partea struct. metalică și zidărie, an constr. 2004.
AL5	212952-C5	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Intrare elevi, Partea zidărie.

Carte Funciară Nr. 212952 Comuna/Draș/Municipiu: București Sectorul 3

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	212952-C6	construcții administrative și social culturale	1.396	Cu acte	S. construită la sol:1396 mp; Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1960.
A1.7	212952-C7	construcții administrative și social culturale	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; Post Trafo, zidărie.
A1.8	212952-C8	construcții administrative și social culturale	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; Grădiniță cu 8 grupuri de copii, an constr. 1960.
A1.9	212952-C9	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; Magazine, Parter, struct. metalică și zidărie.
A1.10	212952-C10	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; Ghensă, Parter, zidărie.
A1.11	212952-C11	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construită la sol:237 mp; Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1960.
A1.12	212952-C12	construcții administrative și social culturale	444	Cu acte	S. construită la sol:444 mp; Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1967.
A1.13	212952-C13	construcții administrative și social culturale	519	Cu acte	S. construită la sol:519 mp; Birouri, P+21E, zidărie.
A1.14	212952-C14	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; Coș fum.

Lungime Segmente

2) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.194	2	3	88.634	3	4	2.414
4	5	2.276	5	6	2.37	6	7	11.993
7	8	2.45	8	9	55.045	9	10	1.745
10	11	48.059	11	12	11.27	12	13	59.189
13	14	2.29	14	15	26.608	15	16	2.185
16	17	62.982	17	18	1.219	18	19	29.132
19	20	6.203	20	21	4.586	21	22	2.285
22	23	1.342	23	24	4.546	24	25	14.148
25	26	8.338	26	27	8.943	27	28	0.558
28	29	4.077	29	30	0.564	30	31	42.736
31	32	7.626	32	33	24.53	33	34	2.856
34	35	6.52	35	36	7.933	36	37	26.577
37	38	1.048	38	39	3.881	39	40	2.6
40	41	25.703	41	42	2.325	42	43	1.565
43	1	47.141						

*** Lungimile segmentelor sunt determinate la planul de proiecție Stereografic și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciara Nr. 212952 Comuna/Oraş/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța însumând 307-09-2018 în sumă de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251N.

Data soluționării,

13-11-2018

Data eliberării,

13-11-2018



Referent,

(perete și semnatura)





AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Sectorului 3, municipiul București, transmisă ministerului cu adresa nr. 171657/2018, înregistrată cu nr. 36598/2018 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului, situat în bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12, și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinația Grădiniță.

Imobilul sus-menționat, înscris în Cartea Funciară nr. 212952 București Sectorul 3, este compus din teren în suprafață de 19.528 mp și 13 corpuri de clădire cu următoarele caracteristici tehnice:

- C1, liceu, suprafață construită – 1116 mp;
- C2, liceu, suprafață construită – 432 mp;
- C3, liceu, suprafață construită – 479 mp;
- C4, sală de sport, suprafață construită – 1074 mp;
- C5, intrare elevi, suprafață construită – 12 mp;
- C6, ateliere, suprafață construită – 1396 mp;
- C7, post trafo, suprafață construită – 38 mp;
- C9, magazie, suprafață construită – 174 mp;
- C10, ghenă, suprafață construită – 14 mp;
- C11, ateliere, anul construirii – 1966, regimul de înălțime – parter, suprafață construită – 237 mp;
- C12, ateliere, anul construirii - anul construirii – 1986, regimul de înălțime – parter, suprafață construită – 444 mp;
- C13, birouri, suprafață construită – 519 mp;
- C14, coș fum, suprafață construită – 2 mp.

Solicitarea Primăriei Sectorului 3 se întemeiază pe următoarele argumente:

Corpurile de clădire C11 și C12 au avut destinația de ateliere dar, în ultimii ani, au fost folosite ca spații de depozitare, iar, în prezent, corpurile de clădire se află în stare avansată de degradare, așa cum rezultă din Raportul de Expertiză Tehnică nr. 58/2018, întocmit de către domnul Chirică Anton, expert tehnic autorizat MLPAT, motiv pentru care se propune demolarea acestora.

Începând cu anul 2012, în corpul de clădire C3 care aparține Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” funcționează Centrul de excelență Prâslea – Grădinița nr. 69. Având în vedere că în Nota de fundamentare nr. 781/2018, conducerea Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” precizează că spațiile sus-menționate sunt necesare pentru desfășurarea activităților instructiv-educative și ținând cont de faptul că numărul solicitărilor pentru



înscriere în învățământul preșcolar a crescut, astfel că, în prezent, acesta depășește numărul de locuri disponibile, Primăria Sectorului 3 intenționează să edifice un nou corp de clădire în care să funcționeze Grădinița nr. 69.

De asemenea, dezvoltarea rețelei școlare prin extinderea Grădiniței nr. 69 crează posibilitatea dezvoltării zonei în care se află situată unitatea de învățământ și, în plus, răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în nivelul de învățământ preșcolar.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 3, prin Hotărârea nr. 359/2018, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului în care funcționează Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12 și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire necesar desfășurării activității Grădiniței nr. 69.

De asemenea, în ședința din data de 16.07.2018, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București a aprobat schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12 și edificarea unui nou corp de clădire în care își va desfășura activitatea Grădinița nr. 69.

În plus, în ședința din data de 25.05.2018, Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” a aprobat schimbarea de destinație.

Totodată, Primăria Sectorului 3 a precizat faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul unui litigiu, iar corpurile de clădire C11 și C12 nu au beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare/reabilitare.

Drept urmare, Primăria își propune să demoleze corpurile de clădire C11 și C12 și să construiască, cu fonduri alocate prin Programul Operațional Regional și de la bugetul local, un nou corp de clădire cu destinația Grădiniță, cu o suprafață construită de 1.231 mp, o suprafață desfășurată de 3.693 mp și regim de înălțime P+2E.

Demolarea corpurilor de clădire vechi și edificarea noului corp de clădire se vor realiza cu respectarea prevederilor în vigoare, fără a pune în pericol siguranța elevilor și a cadrelor didactice. Pe perioada desfășurării lucrărilor, zonele în care se desfășoară procesul educațional vor fi delimitate de zonele de șantier prin garduri de protecție înalte, iar intrarea elevilor în școală se va face separat față de accesul pe șantier.

La nivelul Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” își desfășoară activitatea, în 36 de săli de clasă, 986 de elevi. În plus, unitatea de învățământ dispune de o bază materială care asigură desfășurarea în condiții optime a procesului de învățământ, după cum urmează: laboratoare, cabinete, ateliere, sală de sport, bibliotecă etc.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației imobilului, situat în bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, București, în care își



desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12, și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinația Grădiniță. După edificare, prin Hotărâre de Consiliu Local, noul corp de clădire va fi înregistrat în domeniul public al Sectorului 3 și va fi introdus în baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Menționăm faptul că, restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 212952 București Sectorul 3, își păstrează destinația de spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Prof.univ.dr. Ecaterina ANDRONESCU

Nr. 3370 / 04.03.2019



SECRETAR DE STAT
Gigel PARASCHIV

SECRETAR GENERAL
Dănuț GHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC
DIRECTOR GENERAL
Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL
Mariana CHIVU

DIRECȚIA CONTENCIOS
DIRECTOR
Leonid Nicos MĂRĂȘESCU

Aviz de legalitate

VALEA DORU

Întocmit,
Gabriela Alina SAVU



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

www.primarie3.ro

TELEFON (021 401) 33 5 04 27 FAX (021 401) 33 5 03 01 E-MAIL: secretariat@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București



Nr. 335944/15.03.2019

Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate
Proiectul expunerii de motive
Proiectul de hotărâre

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

15.
1. Data
11 și 12
legiuitor



mitom
s
notice

Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu